|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D21-THADS**  *(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 181/TB-CCTHADS | *Gò Công Tây, ngày 26 tháng 6 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định Công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 137/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 17/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHASDS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây,*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

Dođương sự không có thoả thuận về giávàlựa chọn tổ chức thẩm định giá*,* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giangcần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 679, tờ bản đồ số 12, diện tích 101,4m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS07438 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/5/2019 (Trong đó có 40,8m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh) .

2/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 690, tờ bản đồ số 12, diện tích 774,1m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS07437 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/5/2019, cập nhật thay đổi ngày 02/7/2019.

3/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 12, diện tích 150m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH07620 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/9/2019.

4/. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: nhà cấp 4 có khu phụ

+ Dài 18,5m x rộng 8m = 148 m2

+ Móng, đà kiềng Bê tông cốt thép

+ Nền lát gạch ceramic 60x60, tam cấp lát gạch ceramic

+ Tường xây gạch, ván gạch men cao 1,8m (30x45)

+ Trần lima nổi khung kim loại (60x60)

+ Cột BTCT ốp gạch men (30x30)

+ Mái Fibroximang, đở mái gổ quy cách.

+ Cửa đi, của xổ, khung bao gỗ quy cách

**-** Mái che 1: (phía đông nhà chính)

+ Dài 18,5m x rộng 4m = 74 m2

+ Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2, cột BTCT, không vách, đở mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.

**-** Mái che 2**:** (nối tiếp sau nhà chính).

+ Dài 12m x rộng 4,2m = 50,4 m2

+ Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2, cột BTCT, không vách, đở mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.

- Mái che 3: (tiếp giáp đường BTXM công cộng).

+ Dài 13m x rộng 5,0m = 65 m2

+ Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2, cột BTCT, không vách, đở mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.

- Chuồng heo:

+ Dài 16,6m x rộng 11,0m = 182,6 m2

+ Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2 (diện tích: 182,6m2 – 15,84m2 = 166,76m2), cột BTCT, không vách, đở mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.

+ Nền lát gạch ceramic 60x60 : 3,3m x 4,8m = 15,84m2

5/. Cây trồng trên đất:

- 04 bụi chuối;

- Dừa 06 cây loại B, 04 cây loại C;

- Mận 02 cây loại B;

- Ổi 01 cây loại C;

- Me 02 cây loại C;

- Xoài 02 cây loại B;

- Mai váng đường kính dưới 10cm 02 cây;

- Linh sam đường kính dưới 20cm 01 cây;

Tất cả tài sản tọa lạc tại: Ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các giấy tờ khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;  - Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Công Tây;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (Đã ký) |

**Võ Anh Phương**